

Zeit für Veränderung





Hereinspaziert: Im ehemaligen Kiosk verwirklichten sich die Betreiber vor anderthalb Jahren den Traum von einer barrierearmen Wohnung.

Viele Jahre lang war der „Tante-Emma-Laden“ im Bielefelder Westen für die Menschen eine feste Institution. Auch deshalb entschlossen sich die ehemaligen Betreiber dazu, in diesen vier Wänden ihren Altersruhesitz einzurichten. Entstanden ist eine moderne, helle Zwei-Zimmerwohnung mit sehr vielen kreativen Bauideen.

TEXT: Nicky Oliver Giebenhain

FOTOS: Brigitta Hüttemann, Carsten Gehring, Tim Gysae

Wer diese Zwei-Zimmerwohnung betritt, erfährt auf eindrucksvolle Weise, welche Chancen sich durch Veränderungen ergeben können. Denn die Besitzer haben bei der Sanierung keinen Stein auf dem anderen gelassen, um aus ihrem ehemaligen Kiosk ein wohnliches Zuhause werden zu lassen. Direkt gegenüber der *Schüco*-Arena gelegen – der sportlichen Heimat des Fußball-Zweitligisten *Arminia Bielefeld* – war ihr „Tante-Emma-Laden“ über Jahre hinweg ein beliebter Treffpunkt in der ostwestfälischen Stadt.

Für Innenarchitektin Brigitta Hüttemann, die das Umbauvorhaben gemeinsam mit dem Architekten Tim Gysae verantwortete, stellte dies natürlich eine besonders reizvolle Aufgabe dar: „Die Vorgabe der Bauherren war es, aus den gewerblich genutzten Räumen eine funktionale, großzügige und helle Wohneinheit zu schaffen“, erinnert sie sich im Gespräch mit BAUIDEE. „Gleichzeitig sollten die rund 78 m² Wohnfläche im Hinblick aufs Alter möglichst barrierefrei sein.“ Letzteres wurde zum Beispiel im Badezimmer

durch einen unterfahrbaren Waschtisch und eine durch eine Tür begehbbare Badewanne erreicht.

Praktisch sind auch die vielen vom Schreiner auf Maß gefertigten Einbaumöbel. Sie helfen dabei, den begrenzten Raum bestmöglich zu nutzen. So findet sich zum Beispiel im Schlafzimmer ein im Schrank integrierter Fernseh- und Medienbereich. Hier gibt es neben dem Doppelbett, das sich bei Bedarf in zwei separate Schlafeinheiten trennen lässt, auch einen kleinen Konsolentisch. Er dient heute als Schminktischchen, lässt sich aber auch leicht an einen anderen Platz verschieben und anderweitig nutzen.

Bei der Sanierung mussten die vorhandenen Tragstrukturen, wie zum Beispiel eine zentrale Säule mit darüber liegendem Stahlträger erhalten bleiben. Hüttemann: „Ursprünglich mochte die Bauherrin diese Säule nicht. Heute ist sie froh, dass wir sie nicht entfernt haben – denn die Säule ist ein echter Hingucker geworden.“ Daran haben auch spezielle Kassetten in der Deckenkonstruktion ihren Anteil, durch die der Stahlträger verschwinden ➤

Das Ehepaar sitzt heute beim morgendlichen Kaffee gerne am Küchenfenster. Dort haben sie einen tollen Blick auf das bewegte Treiben auf der Straße. Und manchmal winken die Passanten sogar zum Fenster herein.



Die Säule ist nicht nur tragendes Element, sondern heute zum stilprägenden Detail im Flur geworden. Sie musste erhalten bleiben und wurde gekonnt ins Gesamtkonzept integriert. Spezielle Kassetten in der Decke sorgen für indirekten LED-Lichteintrag und verleihen dem Wohnraum mehr Höhe.



Foto: Carsten Gehring

Vorher



Foto: Tim Gysae

Seit vielen Jahren schon ist das Ehepaar Eigentümer der Immobilie, in der sich auch ihr Kiosk befand. Er war bei den Menschen sehr beliebt. Dabei profitierten die Betreiber auch von der tollen Lage gegenüber der *Schüco-Arena* und einer nahegelegenen Schule.



Foto: Tim Gysae

Im Inneren pulsierte stets das Leben, war der Laden doch Treffpunkt für Groß und Klein. Diese Aufnahme verdeutlicht, vor welcher Herausforderung die Innenarchitektin und der Architekt standen, als es darum ging, hieraus eine Zwei-Zimmerwohnung zu machen.



Der neue Kurze für besonders schmale Fenster

Becker-Antriebe kann jetzt mit einem neuen, besonders schmalen Rollschattenantrieb punkten. Die Highlight auf einen Blick:

- Für besonders schnelle Fensterfluchten in modernen Gebäuden oder Altbau – dank einer Gesamtlänge von nur 385 mm
- Schutz durch automatische Hinderniserkennung in AB-Richtung
- Blockiererkennung in Auf- und Ab-Richtung (Festflügelerschutz)

Finden Sie Ihren Fachhändler in Ihrer Nähe unter www.becker-antriebe.de

SANIERUNG



Fotos: Carsten Gehring, Brigitta Hüttemann

konnte. Sie sind mit innenliegenden LED-Elementen versehen, was für eine tolle Lichtstimmung sorgt und damit zum wohnlichen Raumgefühl beiträgt. „Durch den Einsatz flexibler LED-Stripes mit einer tageslichtnahen Lichtfarbe wirken diese Felder wie ‚große Fenster zum Himmel‘“, erklärt die Expertin. Zusätzlich wurden im über 7 m langen Flur Unterputz-Aluminium-Profile montiert, in denen zwei weitere, dimmbare LED-Streifen für eine akzentuierte Beleuchtung eines raumhohen Spiegels sorgen. ➤

Vorher



Foto: Tim Gysae

Noch vor nicht allzu langer Zeit hätte wohl niemand daran gedacht, dass hier einmal eine moderne Wohnung entstehen kann.

Bauphase



Foto: Brigitta Hüttemann

Der Umbau der Gewerbeimmobilie zum Wohnraum war sehr aufwendig. Unter anderem musste ein neuer Bodenaufbau integriert und die alten Fenster ausgetauscht werden.

Nachher



Foto: Carsten Gehring

Hell und großzügig präsentiert sich das Objekt heute. Daran hat auch das ausgefeilte Lichtkonzept entscheidenden Anteil.

Foto: Carsten Gehring



Der auf Maß gefertigte Waschtisch besteht aus Coram. Ein großer Spiegel lässt den Raum noch weitläufiger wirken.

Foto: Carsten Gehring



Die Wohnung sollte barrierearm sein, damit das Paar hier möglichst lange selbstbestimmt leben kann.

ANZEIGE

1/2 Hoch

105 x 280

Hörmann

Um den vorhandenen Raum bestmöglich nutzen zu können, setzte man an vielen Stellen Einbaumöbel ein. Hier im Schlafzimmer verschwindet der Fernseher so ganz einfach im Schrank.



Mit der Wohnung haben sich die Bauherren ihren Traum erfüllt.

Die farbenfrohen Wände wurden mit einem speziellen *Creativ-Floc-System* gestaltet. Dadurch ergibt sich eine sehr pflegeleichte Oberfläche.



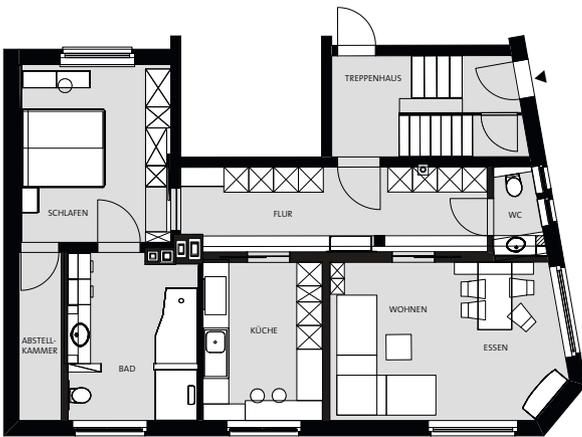
Auch im Wohnraum findet sich ein solches „Himmelsfenster“, das in Kombination mit hochwertigen LED-Einbaustrahlern ein effizientes und brillantes Licht erzeugt. Durch einen hochwertigen Kristallglasaufsatz wird eine Deckenaufhellung erreicht, die die Räume zusätzlich höher und größer aussehen lässt.

Neben dem ausgefeilten Lichtkonzept musste ein neuer, etwas höherer Bodenaufbau geschaffen werden, um einen durchgängig ebenen Untergrund herzustellen. Diese Veränderungen bedingten den Austausch der alten Fenster gegen neue Formate. Dadurch hat sich das Erscheinungsbild auch in der Außenansicht so stark verändert, dass die Wohnung heute nicht mehr an eine ehemalige Gewerbeimmobilie erinnert. Außerdem sind die erheblich höheren Dämmeigenschaften dem Wohlfühlambiente sehr zuträglich.

Im Zuge der Bodensanierung wurde in allen Räumen eine Fußbodenheizung integriert und helle, sehr pflegeleichte Vinylböden verlegt. Für die farbig akzentuierte Wandgestaltung setzte man auf ein sogenanntes *Creativ-Floc-System*. Dabei handelt es sich um farbige Dekochips, die mit einer sehr strapazierfähigen, farblosen Beschichtung auf den Wänden aufgebracht werden. In Bad, Küche und Gäste-WC verzichtete man vollständig auf Fliesen – hier sind die Flächen in den Spritzwasserbereichen vom Tischler fugenlos mit Corian verkleidet worden. Aus demselben Material sind übrigens auch die auf Maß gefertigten Waschtische.

Heute, gut anderthalb Jahre nach dem Umbau, sind die Bauherren noch immer rundum zufrieden mit ihrer Entscheidung, in den alten „Tante-Emma-Laden“ einzuziehen. Denn so konnten sie ein Stück Vergangenheit bewahren, das nicht nur ihnen im Laufe der Jahre ans Herz gewachsen ist. Auch ehemalige Kunden winken beim Vorbeigehen manchmal noch zum Küchenfenster herein, wenn das Ehepaar dort sitzt und Kaffee trinkt – so viel hat sich im Bielefelder Westen also doch nicht verändert. ■

Daten & Fakten



Erdgeschoss

Aufgabe: Umbau eines Ladengeschäfts zu einer Zwei-Zimmerwohnung mit 75 m² Wohnfläche

Innenarchitektur: Planungsbüro Hüttemann
Brigitta Hüttemann,
Schülerstraße 16, 32139 Spenge
Tel. 05225/ 871614
www.planungsbüro-hüttemann.de

Architekt: Tim Gysae,
Teutoburger Straße 37, 33604 Bielefeld
Tel. 0521/ 3294765
www.gysae-architekt.de

ANZEIGE
1/2 Hoch
105 x 280
Unilux